

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
o g ł a s z a
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na 3 letnią dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie,
stanowiącej własność Gminy Szczecin.

Lokalizacja (ulica)	Nr działki część (obręb)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. zajętego gruntu (m ²)	Wywoławcza opłata (netto) miesięczna za dzierżawę terenu obliczona na podstawie powierzchni reklamy (zł)	Wadium (zł)
		Sposób zagospodarowania			
Gontyny	Część działki nr 5/11 Obr. 1018	Brak planu Umieszczenie reklamy wolno stojącej jednostronnej o powierzchni 18 m ²	do 15 m ²	447,00 (czterysta czterdzieści siedem złotych 00/100)	1000,- (jeden tysiąc złotych)

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 07.02.2008 r. O GODZ . 10.00 W SALI
Nr 4005 URZĘDU MIASTA SZCZECIN (IV piętro od ul. Odrowąża).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji
Przetargowej:**

- dowodu wpłaty wadium
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- a k t u a l n e g o wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie- w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 04.02.08 r. przelewem lub gotówką na rachunek Urzędu Miasta Szczecin: Bank PEKAO S.A. II/ O Szczecin Nr 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.

Uwagi dodatkowe:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
3. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2-miesiący od daty przetargu z winy wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

4. Do czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Czynsz oraz podatek VAT należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura wystawiana jest do 10-go każdego m-ca za miesiąc bieżący.
5. Stawki opłat mogą ulegać corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Prezydent Miasta Szczecin w drodze Zarządzenia może odstąpić od stosowania waloryzacji lub zastosować inną stawkę waloryzacji nie przekraczającą 20% wzrostu obowiązujących opłat.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.
7. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę ustala się stawkę w wysokości 20% wylicytowanej opłaty za dzierżawę terenu do czasu zawiadomienia o zakończeniu budowy – jednak nie dłużej niż dwa miesiące od daty obowiązywania umowy.
8. W przypadku, gdyby dzierżawca nie uzyskał stosownych pozwoleń z przyczyn od niego niezależnych następuje zwrot wpłaconego wadium oraz czynszu dzierżawnego.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z zarządcami sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w sąsiedztwie lokalizacji reklamy.
10. W związku z bezpośrednim sąsiedztwem planowanej reklamy z istniejącą magistralą ciepłowniczą 2xDn500mm, Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu posadowienia reklamy ze Szczecińską Energetyką Ciepłą SEC Sp. z o.o.
11. Uzyskanie opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę – na własny koszt i ryzyko spoczywa na dzierżawcy.
12. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć teren i wydać go Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 kpc. – w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Referat Przygotowania i Sprzedaży Nieruchomości Inwestycyjnych, pok. 315, tel. 42-45-597, www.bip.um.szczecin.pl

*ZASTRZEGA SIĘ PRAWO DO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
W PRZYPADKU ZAISTNIENIA UZASADNIONYCH POWODÓW.*